

JA東京みどり

住宅ローン借換 キャンペーン

実施中!



JA東京みどり キャラクター
みどりん

キャンペーン期間
平成30年2月1日(木)～3月30日(金)

現在ご返済中の借入内容を見直しませんか?

借換限定

三大疾病保障付住宅ローン

固定変動選択型

当初10年
固定金利

年1.00%

(内訳 当初固定10年 特別金利年0.80% 三大疾病上乗せ金利年0.20%)

JA住宅ローン(店頭金利)
10年固定 年3.25%
平成30年1月1日基準

固定特約期間終了後の金利
その時点の
店頭金利より年1.40%軽減
(別途 三大疾病上乗せ金利年0.2%が加算されます。)

金利軽減
の内容

特約期間10年に限り以下のいずれか2つをご利用中(該当)または今後ご利用頂ける(該当する)方が特別金利を適用できます。

①18歳未満の扶養家族のお子様がいらっしゃる方 ②給与振込 ③JAカード ④JA共済
⑤公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の中で2件以上 ⑥定期積金 ⑦米(年間特約) ⑧旬鮮クラブ

※ご注意ください 表示金利は平成30年2月1日(木)～平成30年3月30日(金)の間にお申込をいただき、その後3ヶ月以内にお借入された場合の適用金利です。(お申込時の金利が適用されます。)

キャンペーン期間中に、
住宅ローンの返済予定表を
お預かりし、ローン計算させて
いただきましたお客様には、



作成記念品を
プレゼント!!

さらにご成約で



キャンペーン期間中に、
他金融機関でお借入中の住宅ローンを、
JA東京みどりの住宅ローンにお借換
いただきましたお客様には、

図書カード5,000円分
プレゼント!!



※借換にあたっては、保証料や登記費用等の諸費用が必要となります。これらを含めて、借換のご提案をさせていただきます。
※将来の金利変動によって、借換による金利の効果があらわれない場合があります。
※審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合がございます。

JA東京みどり

※詳しくは、下記店舗窓口までお気軽にお問い合わせ下さい。
【受付時間】平日9:00～17:00(土・日・祝祭日は除きます)

- 本 店 ☎042-542-3221
- 国立支店 ☎042-572-2101
- 富士見台支店 ☎042-572-8151
- 昭島支店 ☎042-541-0021

- 拝島支店 ☎042-541-1050
- 立川支店 ☎042-536-1821
- 幸町支店 ☎042-535-2211
- 西砂支店 ☎042-531-0014

- 村山支店 ☎042-561-1611
- 学園支店 ☎042-561-0975
- 東大和支店 ☎042-561-4321
- 仲原支店 ☎042-562-2311

借換限定 三大疾病保障付 住宅ローン

保証機関	東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社			
お使いみち	住宅の新築・購入（中古住宅含む）、土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること）、住宅の増改築・改築・補修他 金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改築・補修				
ご利用 いただける方	原則として、組合員または組合員資格を有し、指定する保証機関の保証を受けられる方				
	お借入時満20歳以上50歳未満、 最終償還時80歳未満	お借入時満20歳以上50歳未満、 最終償還時80歳未満			
	勤続（または営業）年数が 3年以上の方	勤続年数が1年以上または営業年数が2年以上の方			
	税込年収 200万円以上（一般型） 350万円以上（100%・借換応援型）	税込年収150万円以上			
お借入期間	3年以上35年以内	3年以上35年以内（1年単位）			
	借換の場合は現在借入中の住宅ローンの残存期間内とします（協同住宅ローンは年単位）。				
お借入額	一般型(所要金額の80%以内) 10万円以上10,000万円以内	10万円以上5,000万円以内			
	100%・借換応援型 10万円以上 5,000万円以内				
お借入利率	<p>【固定変動選択型】当初10年間 年1.0% 固定金利を選択された期間中(10年)お借入利率は変動しません。 特約期間終了後にお申し出により再度固定金利(5年のみ)の設定または変動金利型へ切替となります。 尚、変動金利型へ切替した場合は再度固定変動選択型に変更できないものとします。</p> <p>再度 固定金利選択の場合 5年のみ 店頭金利より年1.40%の軽減 変動金利を選択された場合 JA所定の基準金利(住プラ)より年1.40%の軽減 別途 三大疾病上乗せ金利年0.20%が加算されます。 平成30年1月1日基準 JA住宅ローン(店頭金利)10年固定 年3.25% 住宅ローンプライムレート 年2.475% 適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。</p>				
ご返済方法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済(特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内)				
担保	お借り入れ時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 担保物件については、建物更生共済・火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。				
保証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます(保証料が別途必要)。 また、内容によって連帯保証人が必要となります。				
	一括前払い保証料概算(100万円当たり)				
	一般型 Cコース	20年	13,475円	0.20%コース	
		35年	24,107円	20年	14,838円
	100%・ 借換応援型 Cコース	20年	20,738円	35年	20,614円
35年		37,100円	(審査内容によりコースは異なります)		
分割後取保証料 年0.2%~0.3%					
保証会社手数料	30,000円	32,400円			
団体信用 生命共済	団体信用生命共済にご加入いただけます。 特約付き団体信用生命共済は、特約料としてお借入金利を上乗せいたします。(キャンペーン三大疾病 年0.20%)				
JA手数料	JA事務手数料 32,400円 事務調査手数料 3,240円 固定金利特約再設定手数料 5,400円 繰上返済手数料 全額繰上21,600円 一部繰上5,400円				
その他	お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので あらかじめご了承ください。詳しくは店舗窓口までお問い合わせください。				