

# JA住宅ローン

お取り扱い期間

平成29年7/3(月) ▶ 平成29年9/29(金)

JA東京みどり キャラクター  
みーどりん



## 固定変動 選択型

〈特別金利〉

当初  
5年  
固定金利

年0.85%

当初  
10年  
固定金利

年0.90%

●平成29年6月1日基準 JA住宅ローン(店頭金利)  
5年固定3.05% 10年固定3.25%

### 【金利軽減の内容】

特約期間(5年・10年)に限り以下のいずれか2つをご利用中(該当)または今後ご利用頂ける(該当する)方が特別金利を適用できます。

- ㊦18歳未満の扶養家族のお子様がいる方
  - ㊧給与振込
  - ㊨JAカード
  - ㊩JA共済
  - ㊪公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の中で2件以上
  - ㊫定期積金
  - ㊬米(年間特約)
  - ㊭旬鮮クラブ
- ※ご注意ください

表示金利は、平成29年7月3日(月)～平成29年9月29日(金)の間にお申込みをいただき、その後3ヶ月以内にお借入された場合の適用金利です。(お申込時の金利が適用されます。)

## 変動 金利型

●住宅ローンプライムレート  
基準金利(平成29年6月1日現在)  
年2.475%

年0.675%

住宅ローンプライム  
レートより1.80%軽減

変動金利  
年2回金利見直し

### 【変動金利型の内容】

※上記【金利軽減の内容】㊦～㊭のいずれか2つをご利用中(該当)または今後ご利用頂ける(該当する)方は、基準金利より1.80%の金利軽減が受けられます。

- ①お借入れ後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。
- ②ただし、基準金利が大幅に変動した場合、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。

### 固定特約期間終了後の金利

再度固定期間  
(5年のみ)

◀ または ▶

変動金利

●その時点の当組合所定の金利から最大1.40%軽減



©JA東京みどり

その他各種ローンも  
ご用意しております。  
お気軽にご相談下さい。



※適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。詳しくは店舗窓口までお問い合わせ下さい。  
【受付時間】平日9:00～17:00《土・日・祝祭日は除きます》

■国立支店 ☎042-572-2101  
■富士見台支店 ☎042-572-8151  
■昭島支店 ☎042-541-0021  
■拝島支店 ☎042-541-1050

■立川支店 ☎042-536-1821  
■幸町支店 ☎042-535-2211  
■西砂支店 ☎042-531-0014  
■村山支店 ☎042-561-1611

■学園支店 ☎042-561-0975  
■東大和支店 ☎042-561-4321  
■仲原支店 ☎042-562-2311

《その他 住宅ローンに関する注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。》

# JA東京みどり住宅ローン

保証機関	東京都農業信用基金協会	全国保証株式会社	協同住宅ローン株式会社	
お使いみち	住宅の新築・購入（中古住宅含む）、土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること）、住宅の増改築・改築・補修他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改築・補修			
ご利用いただける方	原則として、組合員または組合員資格を有し、指定する保証機関の保証を受けられる方			
	お借入時満20歳以上66歳未満、 最終償還時80歳未満	お借入時満20歳以上65歳未満、 最終償還時80歳未満		
	勤続（または営業）年数が 3年以上の方	勤続年数が1年以上または営業年数が2年以上の方		
	税込年収 200万円以上（一般型） 350万円以上（100%・借換応援型）	税込年収100万円以上	税込年収150万円以上	
お借入期間	3年以上35年以内	2年以上35年以内	3年以上35年以内（1年単位）	
	借換の場合は現在借入中の住宅ローンの残存期間内とします（協同住宅ローンは年単位）。			
お借入額	一般型(所要金額の80%以内) 10万円以上10,000万円以内	100万円以上10,000万円以内	10万円以上5,000万円以内	
	100%・借換応援型 10万円以上 5,000万円以内			
お借入利率	<b>【固定変動選択型】</b> 固定金利を選択された期間中(5年・10年)はお借入利率は変動しません。 特約期間終了後はお申し出により再度固定金利(5年のみ)の設定または変動金利型への切り替えとなります。 尚、変動金利型へ切り替えた場合は再度固定変動選択型に変更できないものとします。			
	<b>【変動金利型】</b> お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、 6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。  ※適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。			
ご返済方法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済(特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内)			
担保	お借り入れ時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 担保物件については、建物更生共済・火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。			
保証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます(保証料が別途必要)。 また、内容によって連帯保証人が必要となります。			
	一括前払い保証料概算(100万円当たり)			
	一般型	20年	13,749円	Cコース
		35年	18,857円	20年 14,211円 超過保証料 71,059円
	100%・ 借換応援型	20年	21,389円	35年 21,378円 超過保証料 106,891円
35年		29,334円	20年 14,838円 35年 20,614円	
(審査内容によりコースは異なります。)				
分割後取保証料 年0.15%~0.25%				
保証会社手数料	30,000円	54,000円	32,400円	
団体信用共済	団体信用生命共済にご加入いただけます(一般団信にご加入の場合、掛金はJAが負担いたします)。 特約付き団体信用生命共済(東京都農業信用基金協会、協同住宅ローンご利用の方)にご加入の場合は、 特約料としてお借入金利を上乗せいたします(9大疾病 年0.3%、3大疾病 年0.25%、長期入院保障 年0.1%)。			
JA手数料	JA事務手数料 32,400円 事務調査手数料 3,240円 固定金利特約再設定手数料 5,400円 繰上返済手数料 全額繰上21,600円 一部繰上5,400円			
その他	お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので あらかじめご了承ください。詳しくは店舗窓口までお問い合わせください。			